

OBEC BOLERÁZ

č. Výst. 160/2008/Dá- 96

v Trnave dňa 18.06.2009

Stavebník:

Obec Jaslovské Bohunice v zastúpení starostom obce

Nám. Sv. Michala 36/10A 919 30, Jaslovské Bohunice

ROZHODNUTIE

Obec Boleráz ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 13 odst. 5 a § 27 odst. 1 zákona č. 369/1996 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a stavebný úrad podľa § 117 a § 119 ods 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z.z., zákona č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 24/2006 Z.z. a zákona č. 218/2007 Z.z. prerokoval na základe § 90 stavebného zákona žiadosť stavebníka: o povolenie odstránenia stavby:

" Rodinný dom "

nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. **251/21** v kat. území **Bohunice**, obec **Jaslovské Bohunice**. Na základe predložených dokladov Vám tunajší stavebný úrad podľa § 88 odst. 3 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby " Rodinný dom "

nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. **251/21** súp.č. **272** v k.ú. **Bohunice**, obec **Jaslovské Bohunice**.

1. Stavba bude odstránená do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania.
3. Pri odstraňovaní stavby je potrebné dodržať bezpečnostné predpisy, technické podmienky na výstavbu v zmysle stavebného zákona.

Stavba a jej časti sa musia búrať, demolovať a premiestňovať tak, aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo. Pri prácach postupovať v zmysle Technickej správy na asanáciu rodinného domu, vypracovanej Ing. Marekom Rakúsom.

Prípojky stavby sa pred odstraňovaním odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.

4. Búracie práce zahájiť až po úplnom vypratání stavby.

5. Suť získaná búraním bude odvezená na povolenú skládku na vlastné náklady. Odvážanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.

6. Prípadné vzniknuté škody na susedných nehnuteľnostiach v dôsledku odstraňovania stavby je potrebné zo strany vlastníkov odstraňovanej stavby uviesť do pôvodného stavu, prípadne ich finančne nahradiť.

7. Financovanie búracích prác budú znášať vlastníci nehnuteľnosti.

8. Je nutné zabrániť cudzím osobám vstup na búranisko a taktiež priestor oplotiť a zabrániť prechodu cez búranisko osobám na susedné pozemky (resp. objekty).

Námietky účastníkov konania

V konaní uplatnil námietky Peter Petric, Šidunky 273/10, 919 30 Jaslovské Bohunice v nasledovnom znení:

Dňa 28.11.2008 som prevzal Vaše Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby a upustenie od ústneho konania.

S odstránením rodinného domu: súp.č. 272 nachádzajúceho sa naparc. č. 251/21, v kat.území Bohunice, v obci Jaslovské Bohunice, z dôvodu :stavba je v zlom stavebno-technickom stave a nesplní svoj účel nesúhlasím.

Predmetná stavba je súčasťou radovej zástavby RD. Odstránenie tejto stavby môže závažným spôsobom narušiť statiku a časom aj celistvosť vedľajšieho rodinného domu:súp.č. 273, ktorého som spoluvlastníkom.

Predmetná stavba je podľa môjho názoru v dobrom stavebno-technickom stave a je schopná plniť svoj účel. Podľa mojich informácií je odstránenie predmetnej stavby potrebné pre následnú výstavbu cestnej komunikácie. Takýto stav by taktiež mohol závažným spôsobom narušiť statiku a časom aj celistvosť rodinného domu: súp. č. 273, obzvlášť pri výstavbe a používaní ťažkých stavebných mechanizmov, ale aj následne počas užívania cestnej komunikácie.

Vzhľadom k tomu,že stavebník Obec Jaslovské Bohunice ma do dnešného dňa neinformoval o svojich zámeroch, negatívnych vplyvoch a prípadných ochranných opatreniach, rozhodol som sa tak ako je vyššie uvedené.

Stavebný úrad námietky zamietá.

Odôvodnenie

Stavebník: **Obec Jaslovské Bohunice v zastúpení starostom obce**, Nám. Sv. Michala 36/10A 919 30 Jaslovské Bohunice, požiadal dňa **06.10.2008** o povolenie na odstránenie stavby "**Rodinný dom**", súp.č. **272** nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. **251/21** v k.ú. **Bohunice, obec Jaslovské Bohunice**.

Na základe žiadosti Obce Jaslovské Bohunice o určenie príslušného stavebného úradu podľa ustanovenia § 119 ods. 3 stavebného zákona Krajský stavebný úrad Trnava - odbor stavebného poriadku určil, že stavebným úradom, ktorý vykoná konanie a vydá rozhodnutie na uvedenú stavbu bude Obec Boleráz.

Oznámením zo dňa 12.11.2008 č. Výst. 160/2008/Dá-176, stavebný úrad zahájil konanie o odstránení stavby a oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Stavebný úrad námietky zamietol z nasledovných dôvodov:

Stavebník Obec Jaslovské Bohunice predložila Technikú správu na asanáciu rodinného domu, vypracovanú Ing. Marekom Rakúsom, podľa ktorej nosný systém RD s.č.272 je nezávislý na susedných objektoch. Hospodársku prístavbu ako i prednú časť je možné odstrániť postupným rozobratím zhora objektu. Jediná úprava bude nutná pri štítovej stene medzi krovom susedného domu s.č. 273. Úprava je popísaná v správe a stavebný úrad zaviazal stavebníka na dodržanie postupu prác v zmysle predloženej technickej správy.

Stavebný úrad zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania. Nakoľko predmetná stavba je v zlom technickom stave a stavebník uvažuje na pozemku s výstavbou nového objektu, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, je žiadateľ oslobodený od správneho poplatku.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní od doručenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad - Obec Boleráz. Miestom podania odvolania je Spoločný obecný úrad v Trnave, Kollárova 8, Trnava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Stavebník je povinný požiadať Spoločný obecný úrad v Trnave, po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vybavuje: Dzibelová
tel.č. 033/5564 345




Ing. Pavol Mackovčín
starosta obce Boleráz

Doručí sa:

1. Obec Jaslovské Bohunice v zastúpení starostom obce
+ 1 x správa katastra Trnava
3. Dušan Petric, Veterná 6491/14 917 01 Trnava
4. Ľudmila Petricová, Šidunky 273, 919 30 Jaslovské Bohunice
5. Helena Fejerová, Štúrová 6726/32, 917 01 Trnava
6. Peter Petric, Šidunky, 273/10, 919 30 Jaslovské Bohunice
7. JUDr. Zdenka Zamecová, 919 30 Jaslovské Bohunice 271

Na vedomie:

8. Obec Boleráz v zastúpení starostom obce
9. Spoločný obecný úrad - k spisu